

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA COM AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO

LOCAL: RUA 1 DE MAIO, Nº53 - CENTRO

PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA-MA

CNPJ: 10.258.101/0001-10

SERVIÇOS TÉCNICOS

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de ser utilizado. No caso do construtor querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ ou serviços semelhantes. Os serviços e materiais serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa de obra tipo banner.

MOVIMENTO DE TERRA

Reaterro manual de valas com compactação mecanizada;

Escavação manual de valas $h \leq 1,50$ m.

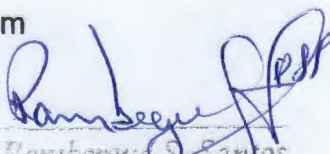
DEMOLIÇÃO

Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento;

Retirada de folhas de porta de passagem e janela.

INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA

Pilares - (composição representativa) execução de estruturas de concreto



Romberguim S. Santos
Engenheiro Civil
CREA - PA 158687

Viga superior - (composição representativa) execução de estruturas de concreto armado convencional, para edificação habitacional multifamiliar (prédio), $fck = 25 \text{ mpa}$.

PAREDES E PAINÉIS

Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de $9 \times 19 \times 19 \text{ cm}$ (espessura 9 cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6 m^2 sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.

COBERTURA

Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical;

Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical;

Forro de gesso convencional (60×60) cm com tiro e arame galvanizado encapado - fornecimento e montagem;

Pingadeira em concreto.

REVESTIMENTO

Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l;

Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área entre 5 m^2 , espessura de 10 mm, com execução de taliscas;

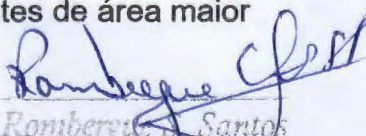
Reboco para paredes internas, externas, pórticos, vigas, traço 1:4,5 – espessura 0,5 cm;

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês padrão popular de dimensões $20 \times 20 \text{ cm}$ aplicadas em ambientes de área maior que 5 m^2 na altura inteira das paredes.

PAVIMENTAÇÃO

Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado;

Piso cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35×35


Romberg de Santos
Engenheiro Civil
CREA - PA 156587

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Lâmpada compacta de led 10 w, base e27 - fornecimento e instalação.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, padrão popular.

PINTURA

Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes (externas), duas demãos;

Pintura com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco;

Pintura esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão);

Pintor de letreiros;

Painel alum.comp.(acm)e=4mm 2chps pint. Núcleo polietileno.

ESQUADRIAS E FERRAGENS

Porta de vidro temperado 1 folha (0.90x2.10)m e=10 mm;

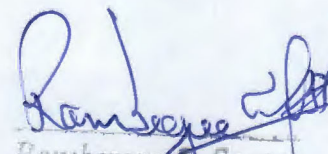
Porta de vidro temperado 2 folhas (1.80x2.10)m e=10 mm.

LIMPEZA FINAL DE OBRA

Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido.

DECLARAÇÕES FINAIS

Quaisquer diferenças nas quantidades dos serviços propostos deverão ser imediatamente comunicadas ao setor de fiscalização técnica da Prefeitura. Nas descrições dos serviços presentes no projeto, memorial descritivo, orçamento



Roniberguês Santos
Engenheiro Civil
CREA - PA 152687

incluso no serviço, sendo que o quantitativo descrito terá que ser rigorosamente executado.

A empresa deverá manter na obra, a disposição da fiscalização, um "Diário de Obras".

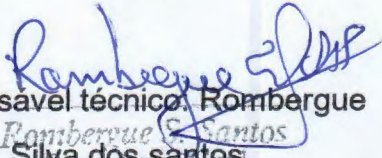
A empresa deverá, antes de iniciar a obra, apresentar as ART's de execução da obra.

A empresa deverá instalar a placa de obra a ser definida pela Prefeitura Municipal de Pedregulho.

Comunicar à fiscalização da Prefeitura Municipal as datas de concretagem das fundações e estruturas para fiscalização prévia.

A guarda de materiais e ferramentas necessárias para a execução da obra será de responsabilidade do executor.

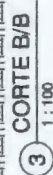
João Lisboa, 02 de outubro de 2023.



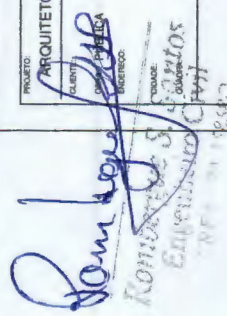
Responsável técnico: Rombergue
Rombergue C. Santos
Silva dos Santos
Eng. Civil:
CREA:15868 - D PA



4 FACHADA FRONTAL EXTERNA 1:100



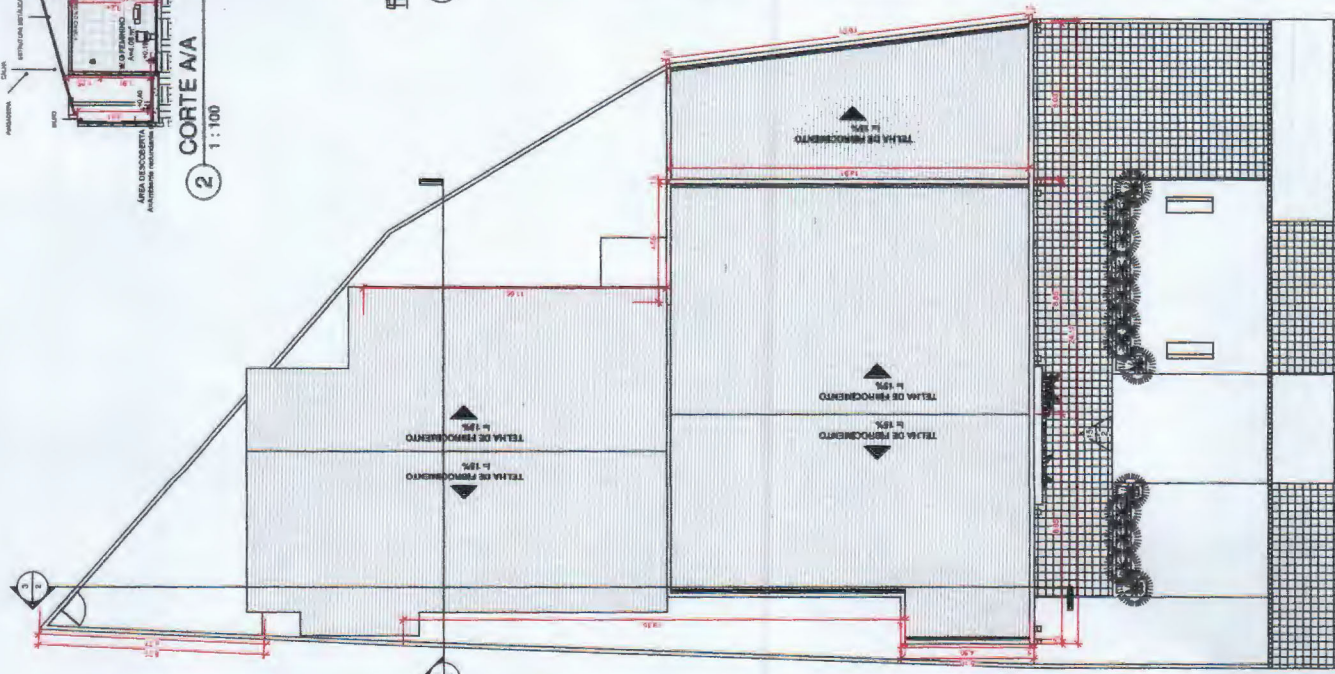
12 FACHADA LATERAL DIREITA 1:100



PROJETO:	ARQUITETÔNICO	FOLHA:	2
CLIENTE:	ALFA	NÚMERO:	BAURIO
ENDEREÇO:		CIDADE:	
CEP:		PAÍS:	BRAZIL
DATA:	20/05/2017	ESTADO:	
		LOTES:	
SITUAÇÃO E ESCALA		DECLARAÇÃO	
GRUPO DE ÁREAS ÁREA DO TERRENO TAMA DE COUPAÇÃO DO TERRENO.		Eu, o(a) Sr(a) _____, proprietário(a) do terreno, declaro que a informação acima, possui por parte da minha pessoa, a veracidade e a autenticidade de sua propriedade do terreno.	
DATA: 20/05/2017 LOCAL: _____ ASSINATURA: _____ NOME: _____ ENDEREÇO: _____ CEP: _____ CIDADE: _____ PAÍS: _____		DATA: _____ LOCAL: _____ ASSINATURA: _____ NOME: _____ ENDEREÇO: _____ CEP: _____ CIDADE: _____ PAÍS: _____	



15 FACHADA FRONTAL INTERNA 1 : 100



1 PLANTA DE COBERTURA
1:100