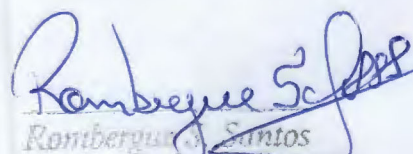
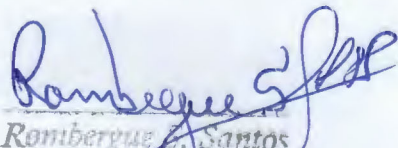


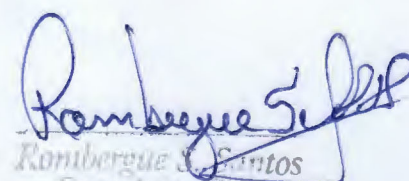
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA								
Estado do Maranhão								
PLANILHA ORÇAMENTARIA								
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA - MA								
CNPJ. 10.258.101/0001-10								
Preço base: Sinapi 08/2023 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO - ORSE 07/2023 - SINCRO NOVO 04/2023								
BDI = 24%								
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT.S/ BDI R\$	PREÇO UNIT. C/ BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
1								
1.1	C4541	SEINFRA	SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 865,00
1.1	C4541	SEINFRA	PLACA DE OBRA TIPO BANNER	m²	2,00	R\$ 348,79	R\$ 432,50	R\$ 865,00
2								
2.1	93382	SINAPI	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					R\$ 398,81
2.1	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA	m³	14,49	R\$ 20,03	R\$ 24,84	R\$ 359,79
2.2	90082	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,50 M	m³	3,12	R\$ 10,07	R\$ 12,49	R\$ 39,02
3								
3.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO					R\$ 451,16
3.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m³	8,00	R\$ 45,48	R\$ 56,40	R\$ 451,16
4								
4.1			INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA					R\$ 6.260,04
4.1			PILAR					
4.1.1	104485	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA.	m³	0,51	R\$ 2.976,33	R\$ 3.690,65	R\$ 1.899,95
4.2								
4.2.1	104485	SINAPI	VIGA SUPERIOR					
4.2.1	104485	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA.	m³	1,18	R\$ 2.976,33	R\$ 3.690,65	R\$ 4.360,10
5								
5.1	103328	SINAPI	PAREDES E PAINÉIS					R\$ 2.382,44
5.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19x19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	24,11	R\$ 79,69	R\$ 98,82	R\$ 2.382,44
6								
6.1	94201	SINAPI	COBERTURA					R\$ 40.746,58
6.1	94201	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m²	526,91	R\$ 39,74	R\$ 49,28	R\$ 25.964,71
6.2	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	18,00	R\$ 48,24	R\$ 59,82	R\$ 1.076,72
6.3	S96109S	ORSE	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm COM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	m²	226,40	R\$ 46,56	R\$ 57,73	R\$ 13.071,07
6.4	I13922	ORSE	PINGADEIRA EM CONCRETO	unid	32,00	R\$ 15,98	R\$ 19,82	R\$ 634,09
7								
7.1	87879	SINAPI	REVESTIMENTO					R\$ 6.250,44
7.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	m²	92,80	R\$ 3,88	R\$ 4,81	R\$ 446,46
7.2	87549	SINAPI	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5 M², ESPESSURA DE 10 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	m²	92,80	R\$ 19,95	R\$ 24,74	R\$ 2.295,59


 Rombergue Santos
 Engenheiro Civil
 CREA - MA 158567

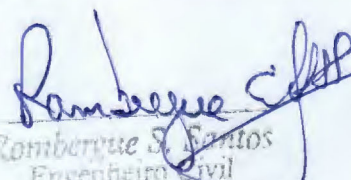
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA							 Prefeitura de JOÃO LISBOA	
Estado do Maranhão								
PLANILHA ORÇAMENTARIA								
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA - MA								
CNPJ. 10.258.101/0001-10								
Preço base: Sinapi 08/2023 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO - ORSE 07/2023 - SINCRO NOVO 04/2023								
BDI = 24%								
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT.S/ BDI R\$	PREÇO UNIT. C/ BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
7.3	87543	SINAPI	Reboco para paredes internas, externas, pórticos, vigas, traço 1:4,5 - espessura 0,5 cm	m²	92,80	R\$ 30,49	R\$ 37,81	R\$ 3.508,39
8			PAVIMENTAÇÃO					R\$ 13.235,50
8.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO	m²	12,77	R\$ 721,04	R\$ 894,09	R\$ 11.417,61
8.2	S87251S	ORSE	Piso cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões, 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10m²	m²	30,24	R\$ 48,48	R\$ 60,12	R\$ 1.817,88
9			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 193,19
9.1	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	10,00	R\$ 15,58	R\$ 19,32	R\$ 193,19
10			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					R\$ 447,48
10.1	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUB-RAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA	und	3,00	R\$ 120,29	R\$ 149,16	R\$ 447,48
11			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					R\$ 66,07
11.1	S02056	ORSE	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, padrão popular	unid.	2,00	R\$ 26,64	R\$ 33,03	R\$ 66,07
12			PINTURA					R\$ 32.481,22
12.1	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES (EXTERNAS), DUAS DEMÃOS	m²	921,07	R\$ 11,42	R\$ 14,16	R\$ 13.043,09
12.2	S09484	ORSE	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	73,92	R\$ 20,52	R\$ 25,44	R\$ 1.880,88
12.3	100746	SINAPI	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	119,18	R\$ 21,76	R\$ 26,98	R\$ 3.215,87
12.4	12874	SINAPI	PINTOR DE LETREIROS	h	120,00	R\$ 16,89	R\$ 20,94	R\$ 2.513,23
12.5	M3231	SICRO NOVO	PAINEL ALUM.COMP.(ACM)E=4MM 2CHPS PINT. NÚCLEO POLIETILENO	m²	56,48	R\$ 168,89	R\$ 209,42	R\$ 11.828,15
13			ESQUADRIAS E FERRAGENS					R\$ 3.430,98
13.1	C1972	SEINFRA	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 1 FOLHA (0.90X2.10)m E=10 mm	cj	1,00	R\$ 1.847,17	R\$ 2.290,49	R\$ 2.290,49
13.2	C1971	SEINFRA	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 2 FOLHAS (1.80X2.10)m E=10 mm	cj	1,00	R\$ 919,75	R\$ 1.140,49	R\$ 1.140,49
14			SERVIÇOS ESPECIAIS					R\$ 1.674,00
14.1	I00938	ORSE	Extintor de dióxido de carbono (CO2), capacidade 6 kg, ABC	und	2,00	R\$ 675,00	R\$ 837,00	R\$ 1.674,00
15			LIMPEZA FINAL DE OBRA					R\$ 1.095,76
15.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO	m²	526,00	R\$ 1,68	R\$ 2,08	R\$ 1.095,76
TOTAL GERAL:								R\$ 109.978,68


Rombergue S. Santos
 Engenheiro Civil
 CREA - PA 158681/7

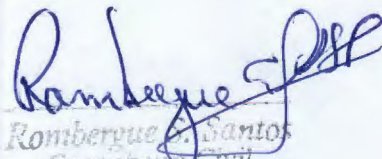
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA							
Estado do Maranhão							
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA - MA							
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO							
Preço base: Sinapi 08/2023 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO - ORSE 07/2023 - SINCRO NOVO 04/2023							
BDI = 24%							
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 865,00	0,79%	R\$ 865,00			R\$ 865,00
2.0	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 398,81	0,36%	R\$ 398,81			R\$ 398,81
3.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 451,16	0,41%	R\$ 451,16			R\$ 451,16
4.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 6.260,04	5,69%	R\$ 6.260,04			R\$ 6.260,04
5.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 2.382,44	2,17%	R\$ 2.382,44			R\$ 2.382,44
6.0	COBERTURA	R\$ 40.746,58	37,05%	R\$ 20.373,29	R\$ 20.373,29		R\$ 40.746,58
7.0	REVESTIMENTO	R\$ 6.250,44	5,68%		R\$ 6.250,44		R\$ 6.250,44
8.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 13.235,50	12,03%		R\$ 6.617,75	R\$ 6.617,75	R\$ 13.235,50
9.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 193,19	0,18%	R\$ 193,19			R\$ 193,19
10.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 447,48	0,41%	R\$ 447,48			R\$ 447,48
11.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 66,07	0,06%	R\$ 66,07			R\$ 66,07
12.0	PINTURA	R\$ 32.481,22	29,53%			R\$ 32.481,22	R\$ 32.481,22
13.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 3.430,98	3,12%			R\$ 3.430,98	R\$ 3.430,98
14.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.674,00	1,52%			R\$ 1.674,00	R\$ 1.674,00
15.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 1.095,76	1,00%			R\$ 1.095,76	R\$ 1.095,76
	TOTAL	R\$ 109.978,68	100%				R\$ 109.978,68
	VALOR MENSAL			R\$ 31.437,49	R\$ 33.241,48	R\$ 45.299,71	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 31.437,49	R\$ 64.678,97	R\$ 109.978,68	
	PORCENTAGEM MENSAL			28,59%	30,23%	41,19%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			28,59%	58,81%	100,00%	
	TOTAL GERAL						R\$ 109.978,68


 Rombergue S. Santos
 Engenheiro Civil
 CREA - MA 152407

Estado do Maranhão		
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA		
ORÇAMENTO SINTÉTICO		
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA - MA		
Preço base: Sinapi 08/2023 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO - ORSE 07/2023 - SINCRO NOVO 04/2023		
BDI = 24%		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 865,00
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 398,81
3	DEMOLIÇÃO	R\$ 451,16
4	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 6.260,04
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 2.382,44
6	COBERTURA	R\$ 40.746,58
7	REVESTIMENTO	R\$ 6.250,44
8	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 13.235,50
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 193,19
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 447,48
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 66,07
12	PINTURA	R\$ 32.481,22
13	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 3.430,98
14	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.674,00
15	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 1.095,76
TOTAL GERAL:		R\$ 109.978,68


 Rombergue S. Santos
 Engenheiro Civil
 CREA - PA 156487

COMPOSIÇÃO DE BDI			
1	Administração Central - (AC)	%	3%
2	Despesas de Administração - (DF)	%	0,59%
3	Seguros - (S)	%	0,45%
4	Garantias - (G)	%	0,35%
5	Risco - R	%	0,97%
6	Lucro - (L)	%	5,13%
7	Imposto - (I)	%	10,65%
7.1	ISS	%	2,5%
7.2	PIS	%	0,65%
7.3	COFINS	%	3,00%
7.4	CPRB	%	4,50%
FÓRMULA DO BDI $BDI = \frac{(((1+(AC+S+R+G))*(1+DF))*(1+L))}{(1-I)} - 1$ BDI= 24,00%			


 Rombergue Santos
 Engenheiro Civil
 CREA - PA 1585817