



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
GABINETE DO PREFEITO

Projeto de Lei nº 012/2021

"Autoriza o Poder Executivo a doar imóvel (terreno) à Companhia de Saneamento Ambiental do Maranhão – CAEMA e dá outras providências."

O PREFEITO MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA, Estado do Maranhão, no uso de suas atribuições legais, apresenta o seguinte projeto de lei.

Art. 1º – Fica o Poder Executivo autorizado a doar imóvel (terreno) à Companhia de Saneamento Ambiental do Maranhão – CAEMA, inscrita no CNPJ 06.274.757/0001-50, com as seguintes características, limites e confrontações: um terreno localizado nesta cidade de João Lisboa, com área de 100,00m² (cem metros quadrados), situado no loteamento Kaiçara, frente para Rua Iracema, s/n, medindo 10,00 (dez metros); lateral direita, com o lote 09, medindo 10,00 (dez metros); lateral esquerda, com o lote 07, de propriedade de Antônio Laécio Barros dos Santos, medindo 10,00m (dez metros); fundos, com a área remanescente do lote 08, quadra 10, de propriedade de Antônio Laécio Barros dos Santos, conforme registro do imóvel de matrícula n.º 7.801, constante do livro 02, ficha 1-F, no Cartório do 1.º Ofício Extrajudicial Carlos Layme, João Lisboa/MA

Art. 2º – Fica o Donatário obrigado a realizar, no prazo de até 01 (um) ano, a perfuração de 01 (um) poço artesiano sob o imóvel doado no art. 1º, ocasião em que ou esgotado o prazo, o bem voltará ao Poder Público, independente de notificação ou qualquer outra formalidade.

Art. 3º – Cessada a atividade da donatária na municipalidade, o imóvel doado retornará ao patrimônio público municipal.

Art. 4º – Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOÃO LISBOA, Estado do Maranhão, aos 26 dias do mês de outubro de 2021.

VILSON SOARES FERREIRA LIMA
Prefeito Municipal

Avenida Imperatriz, nº 1331, Centro
João Lisboa – Ma

APROVADO
EM 07/11/21
PRESIDENTE



CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL CARLOS LAYME
Rua das Laranjeiras, Nº 1968, Centro – FONE (99) 3535-2228
João Lisboa-MA - CEP: 65.922-000

CARLOS ALBERTO LAYME JUNIOR
Tabelião e Escrivão
Arnaldo Gonçalves Reis
Escrivão Substituto
Av. das Laranjeiras, Nº 1968 - Centro
João Lisboa - MA
INPJ: 11.508.224/0001-25

Carlos Alberto Layme Junior
Oficial do Registro

Arnaldo Gonçalves Reis
Escrivente Substituto

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da matrícula n.º 7.801, livro 02, ficha 1-F, e foi extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei n.º 8.935, de 1994, e está conforme o original, cujo teor é o seguinte: **M-0/7.801. Protocolo n.º 18.414, datado de 09 de agosto de 2021. IMÓVEL: UM TERRENO NESTA CIDADE, com área medida de 100m² (cem metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: um terreno localizado nesta cidade situado no loteamento Kaiçara, frente para Rua Iracema, s/nº, medindo 10,00m (dez metros); lateral direita, com o lote 09, medindo 10,00m (dez metros); lateral esquerda, com o lote 07, de propriedade de Antônio Laécio Barros dos Santos, medindo 10,00m (dez metros); fundos, com a área remanescente do lote 08, quadra 10, de propriedade de Antônio Laécio Barros dos Santos, área totalizando 100,00m² (cem metros quadrados), inicia-se a descrição deste perímetro no vértice JHTC-V-0001, de coordenadas Long: 47°24'39,560''W, Lat: 5°27'11,608''S e Altitude: 0,000m; deste segue pela faixa de domínio da(o) Rua Iracema, com os seguintes azimutes e distâncias: 142°26' e de 10m até o vértice JHTC-V-0002, de coordenadas Lon: 47°24'39,362'' W, Lat: 5°27'11,866''S e Altitude: 0,000m; deste segue confrontando com lote 9, matrícula, código INCRA, propriedade de Lote 09; com os seguintes azimutes e distâncias: 231°04' e de 10m até o vértice JHTC-V-0003, de coordenadas Lon: 47°24'39,614''W, Lat: 5°27'12,070''S e Altitude: 0,000m; deste segue confrontando com Remanescente do Lote 08 Qd 10, matrícula 5.563, código INCRA, propriedade de Antônio Laécio Barros Dos Santos; com os seguintes azimutes e distâncias: 322°11' e de 10m até o vértice JHTC-V-0006, de coordenadas Lon: 47°24'39,813''W, Lat: 5°27'11,813''S e Altitude: 0,000m; deste segue confrontando com Lote 07 matrícula, código INCRA, propriedade de Antônio Laécio Barros dos Santos; com os seguintes azimute e distâncias: 51°02' e de 10m até o vértice JHTC-V-0001, de coordenadas Lon: 47°24'39,560''W, Lat: 5°27'11,608''S e Altitude: 0,000m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas, conforme memorial descritivo e planta do imóvel assinados pelo técnico em agropecuária Rafael Marinho da Silva - CFTA 0331184230-8. Havido por compra feita ao Senhor **ANTONIO LAECIO BARROS DOS SANTOS**, brasileiro, corretor de imóveis, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH n.º 03363484238-DETRAN/MA, inscrito no CPF n.º 401.977.433-15, casado aos 12/09/1997, sob regime de comunhão parcial de bens com a Sra. **RITA DE CASSIA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG N.º 000019763793-0-SESP/MA, inscrita no CPF N.º 719463903-30, residentes e domiciliados à Rua Henrique Dias, N.º 1118, bairro São José do Egito, Imperatriz-MA, através da Escritura Pública de Desapropriação Amigável e Outras Avencas, lavrado nas notas deste Cartório, no livro 32, folhas 52/54, aos 05/08/2021. **PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE JOÃO LISBOA, ESTADO DO MARANHÃO**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Avenida**

Imperatriz, n.º 1331, Centro, João Lisboa-MA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 07.000.300/0001-10; representada neste ato pelo prefeito em exercício o senhor **Vilson Soares Ferreira Lima**, brasileiro, casado, prefeito, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH n.º 00002352740-DETRAN/MA, devidamente inscrito no CPF n.º 209.475.183-04, residente e domiciliado na Rua Parsondas de Carvalho, N.º 314, Centro, João Lisboa-MA. **REGISTRO ANTERIOR: R-01/5.563, LIVRO 02, FICHA 1F, NESTE RI.** Valor R\$ 12.000,00 (doze mil reais). João Lisboa-MA, 09 de agosto de 2021. **16.2 - Emol R\$ 68,38 - FERC R\$ 2,05 - FADEP R\$ 2,73 - FEMP R\$ 2,73. TOTAL R\$ 75,89. Selo:MATRIC029694P3YYVKTMRFRMY2U56.**

Era o que se continha no que me foi requerido por certidão do que dou fé.

João Lisboa, 09 de agosto de 2021.

- () **Carlos Alberto Layme Junior - Oficial**
- (2) **Arnaldo Gonçalves Reis - Escrevente Substituto**
- () **Vizia Bruha Mendes Carneiro - Escrevente Substituta**

1.º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL | Av. Imperatriz, 1249, Centro, João Lisboa/MA
CEP: 65922-000 - Tel: (99) 3535-2228

Poder Judiciário TJMA, Selo:
CERIMV029694QJNG8IKU9CXVN014,
09/08/2021 08:45:23, Atto: 18.24.1, Partes(s):
MUNICIPIO DE JOAO LISBOA - ESTADO DO
MARANHÃO, Total R\$ 39,80 Emol R\$ 36,87
FERC R\$ 1,07 FADEP R\$ 1,43 FEMP R\$ 1,43
Consulta em <https://selo.tjma.jus.br>



1.º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL | Av. Imperatriz, 1249, Centro, João Lisboa/MA
CEP: 65922-000 - Tel: (99) 3535-2228

Poder Judiciário TJMA, Selo:
CERIMV029694VZ1056TSGS17CF11,
09/08/2021 08:45:39, Atto: 18.24.2, Partes(s):
MUNICIPIO DE JOAO LISBOA - ESTADO DO
MARANHÃO, Total R\$ 7,92 Emol R\$ 7,16 FERC
R\$ 0,21 FADEP R\$ 0,28 FEMP R\$ 0,28 Consulta
em <https://selo.tjma.jus.br>



E-mail: cartorioalayme@gmail.com | CNPJ: 11.508.224/0001-25 | CNS: 02.989-4

CARLOS ALBERTO LAYME JUNIOR
Tabelião e Escrivão
Arnaldo Gonçalves Reis
Escrivão Substituto
Av. das Laranjeiras, N.º 1965 - Centro
João Lisboa - MA
CNPJ: 11.508.224/0001-25