
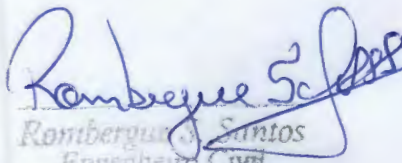

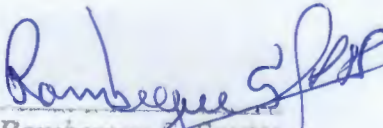


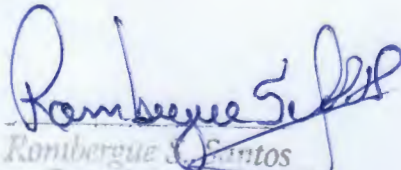
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA								
Estado do Maranhão								
PLANILHA ORÇAMENTARIA								
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA - MA CNPJ. 10.258.101/0001-10								
Preço base: Sinapi 08/2023 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO - ORSE 07/2023 - SINCRO NOVO 04/2023							BDI = 24%	
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT.S/ BDI R\$	PREÇO UNIT. C/ BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
1 SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	C4541	SEINFRA	PLACA DE OBRA TIPO BANNER	m²	2,00	R\$ 348,79	R\$ 432,50	R\$ 865,00
2 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA								
2.1	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA	m³	14,49	R\$ 20,03	R\$ 24,84	R\$ 359,79
2.2	90082	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,50 M	m³	3,12	R\$ 10,07	R\$ 12,49	R\$ 39,02
3 DEMOLIÇÃO								
3.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m³	8,00	R\$ 45,48	R\$ 56,40	R\$ 451,16
4 INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA								
4.1 PILAR								
4.1.1	104485	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA.	m³	0,51	R\$ 2.976,33	R\$ 3.690,65	R\$ 1.899,95
4.2 VIGA SUPERIOR								
4.2.1	104485	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA.	m³	1,18	R\$ 2.976,33	R\$ 3.690,65	R\$ 4.360,10
5 PAREDES E PAINÉIS								
5.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19x19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 8M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	24,11	R\$ 79,69	R\$ 98,82	R\$ 2.382,44
6 COBERTURA								
6.1	94201	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m²	526,91	R\$ 39,74	R\$ 49,28	R\$ 25.984,71
6.2	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24. CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	18,00	R\$ 48,24	R\$ 59,82	R\$ 1.076,72
6.3	S96109S	ORSE	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm COM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	m²	226,40	R\$ 46,56	R\$ 57,73	R\$ 13.071,07
6.4	I13922	ORSE	PINGADEIRA EM CONCRETO	unid	32,00	R\$ 15,98	R\$ 19,82	R\$ 634,09
7 REVESTIMENTO								
7.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	m²	92,80	R\$ 3,88	R\$ 4,81	R\$ 446,46
7.2	87549	SINAPI	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5 M², ESPESSURA DE 10 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	m²	92,80	R\$ 19,95	R\$ 24,74	R\$ 2.295,59



 Rombergue Santos
 Engenheiro Civil
 CRB 104.152687

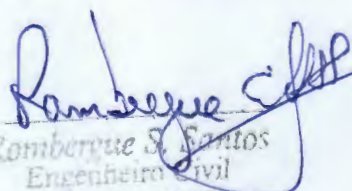
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA								
Estado do Maranhão								
PLANILHA ORÇAMENTARIA								
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA - MA CNPJ. 10.258.101/0001-10								
Preço base: Sinapi 08/2023 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO - ORSE 07/2023 - SINCRO NOVO 04/2023							PREÇO UNIT. C/ BDI R\$	
BDI = 24%							PREÇO TOTAL R\$	
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT.S/ BDI R\$	PREÇO UNIT. C/ BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
7.3	87543	SINAPI	Reboco para paredes internas, externas, pórticos, vigas, traço 1:4,5 - espessura 0,5 cm	m²	92,80	R\$ 30,49	R\$ 37,81	R\$ 3.508,39
8 PAVIMENTAÇÃO								R\$ 13.235,50
8.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO	m²	12,77	R\$ 721,04	R\$ 894,09	R\$ 11.417,61
8.2	S87251S	ORSE	Piso cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões, 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10m²	m²	30,24	R\$ 48,48	R\$ 60,12	R\$ 1.817,88
9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								R\$ 193,19
9.1	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	10,00	R\$ 15,58	R\$ 19,32	R\$ 193,19
10 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS								R\$ 447,48
10.1	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUB-RAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA	und	3,00	R\$ 120,29	R\$ 149,16	R\$ 447,48
11 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS								R\$ 66,07
11.1	S02056	ORSE	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, padrão popular	unid.	2,00	R\$ 26,64	R\$ 33,03	R\$ 66,07
12 PINTURA								R\$ 32.481,22
12.1	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES (EXTERNAS), DUAS DEMÃOS	m²	921,07	R\$ 11,42	R\$ 14,16	R\$ 13.043,09
12.2	S09484	ORSE	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	73,92	R\$ 20,52	R\$ 25,44	R\$ 1.880,88
12.3	100746	SINAPI	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	119,18	R\$ 21,76	R\$ 26,98	R\$ 3.215,87
12.4	12874	SINAPI	PINTOR DE LETREIROS	h	120,00	R\$ 16,89	R\$ 20,94	R\$ 2.513,23
12.5	M3231	SICRO NOVO	PAINEL ALUM.COMP.(ACM)E=4MM 2CHPS PINT. NÚCLEO POLIETILENO	m²	56,48	R\$ 168,89	R\$ 209,42	R\$ 11.828,15
13 ESQUADRIAS E FERRAGENS								R\$ 3.430,98
13.1	C1972	SEINFRA	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 1 FOLHA (0.90X2.10)m E=10 mm	cj	1,00	R\$ 1.847,17	R\$ 2.290,49	R\$ 2.290,49
13.2	C1971	SEINFRA	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 2 FOLHAS (1.80X2.10)m E=10 mm	cj	1,00	R\$ 919,75	R\$ 1.140,49	R\$ 1.140,49
14 SERVIÇOS ESPECIAIS								R\$ 1.674,00
14.1	I00938	ORSE	Extintor de dióxido de carbono (CO2), capacidade 6 kg, ABC	und	2,00	R\$ 675,00	R\$ 837,00	R\$ 1.674,00
15 LIMPEZA FINAL DE OBRA								R\$ 1.095,76
15.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO	m²	526,00	R\$ 1,68	R\$ 2,08	R\$ 1.095,76
TOTAL GERAL:								R\$ 109.978,68


 Rombergue S. Santos
 Engenheiro Civil
 CREA - PA 158682

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA							
Estado do Maranhão							
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA - MA							
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO							
Preço base: Sinapi 08/2023 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO - ORSE 07/2023 - SINCRO NOVO 04/2023							
BDI = 24%							
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 865,00	0,79%	R\$ 865,00			R\$ 865,00
2.0	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 398,81	0,36%	R\$ 398,81			R\$ 398,81
3.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 451,16	0,41%	R\$ 451,16			R\$ 451,16
4.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 6.260,04	5,69%	R\$ 6.260,04			R\$ 6.260,04
5.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 2.382,44	2,17%	R\$ 2.382,44			R\$ 2.382,44
6.0	COBERTURA	R\$ 40.746,58	37,05%	R\$ 20.373,29	R\$ 20.373,29		R\$ 40.746,58
7.0	REVESTIMENTO	R\$ 6.250,44	5,68%		R\$ 6.250,44		R\$ 6.250,44
8.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 13.235,50	12,03%		R\$ 6.617,75	R\$ 6.617,75	R\$ 13.235,50
9.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 193,19	0,18%	R\$ 193,19			R\$ 193,19
10.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 447,48	0,41%	R\$ 447,48			R\$ 447,48
11.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 66,07	0,06%	R\$ 66,07			R\$ 66,07
12.0	PINTURA	R\$ 32.481,22	29,53%			R\$ 32.481,22	R\$ 32.481,22
13.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 3.430,98	3,12%			R\$ 3.430,98	R\$ 3.430,98
14.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.674,00	1,52%			R\$ 1.674,00	R\$ 1.674,00
15.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 1.095,76	1,00%			R\$ 1.095,76	R\$ 1.095,76
	TOTAL	R\$ 109.978,68	100%				R\$ 109.978,68
	VALOR MENSAL			R\$ 31.437,49	R\$ 33.241,48	R\$ 45.299,71	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 31.437,49	R\$ 64.678,97	R\$ 109.978,68	
	PORCENTAGEM MENSAL			28,59%	30,23%	41,19%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			28,59%	58,81%	100,00%	
	TOTAL GERAL						R\$ 109.978,68


 Rombergue Santos
 Engenheiro Civil
 CREA - RR 152017

Estado do Maranhão		
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA		
ORÇAMENTO SINTÉTICO		
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA - MA		
Preço base: Sinapi 08/2023 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO - ORSE 07/2023 - SINCRO NOVO 04/2023		
BDI = 24%		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 865,00
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 398,81
3	DEMOLIÇÃO	R\$ 451,16
4	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 6.260,04
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 2.382,44
6	COBERTURA	R\$ 40.746,58
7	REVESTIMENTO	R\$ 6.250,44
8	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 13.235,50
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 193,19
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 447,48
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 66,07
12	PINTURA	R\$ 32.481,22
13	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 3.430,98
14	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.674,00
15	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 1.095,76
TOTAL GERAL:		R\$ 109.978,68


 Rombergue S. Santos
 Engenheiro Civil
 CREA PA 156407

COMPOSIÇÃO DE BDI



1	Administração Central - (AC)	%	3%
2	Despesas de Administração - (DF)	%	0,59%
3	Seguros - (S)	%	0,45%
4	Garantias - (G)	%	0,35%
5	Risco - R	%	0,97%
6	Lucro - (L)	%	5,13%
7	Imposto - (I)	%	10,65%
7.1	ISS	%	2,5%
7.2	PIS	%	0,65%
7.3	COFINS	%	3,00%
7.4	CPRB	%	4,50%

FÓRMULA DO BDI

$$\text{BDI} = \frac{(((1+(AC+S+R+G)) \cdot (1+DF)) \cdot (1+L))}{(1-I)} - 1$$

$$\text{BDI} = 24,00\%$$

Rombergue Santos
Rombergue Santos
Engenheiro Civil
CREA - PA 158587

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA COM AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO

LOCAL: RUA 1 DE MAIO, N°53 - CENTRO

PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA-MA

CNPJ: 10.258.101/0001-10

SERVIÇOS TÉCNICOS

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de ser utilizado. No caso do construtor querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ ou serviços semelhantes. Os serviços e materiais serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa de obra tipo banner.

MOVIMENTO DE TERRA

Reaterro manual de valas com compactação mecanizada;

Escavação manual de valas $h \leq 1,50$ m.


DEMOLIÇÃO

Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento;

Retirada de folhas de porta de passagem e janela.

INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA

Pilares - (composição representativa) execução de estruturas de concreto



Rombergue S. Santos
Engenheiro Civil
CREA - PA 172687

Viga superior - (composição representativa) execução de estruturas de concreto armado convencional, para edificação habitacional multifamiliar (prédio), $f_{ck} = 25$ mpa.

PAREDES E PAINÉIS

Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm (espessura 9 cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.

COBERTURA

Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical;

Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical;

Forro de gesso convencional (60x60)cm com tiro e arame galvanizado encapado - fornecimento e montagem;

Pingadeira em concreto.

REVESTIMENTO

Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l;

Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área entre 5 m², espessura de 10 mm, com execução de taliscas;

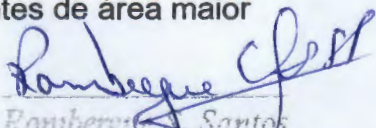
Reboco para paredes internas, externas, pórticos, vigas, traço 1:4,5 – espessura 0,5 cm;

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês padrão popular de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes.

PAVIMENTAÇÃO

Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado;

Piso cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35


Rombergue S. Santos
Engenheiro Civil
CREA - PA 156597

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Lâmpada compacta de led 10 w, base e27 - fornecimento e instalação.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, padrão popular.

PINTURA

Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes (externas), duas demãos;

Pintura com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco;

Pintura esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão);

Pintor de letreiros;

Painel alum.comp.(acm)e=4mm 2chps pint. Núcleo polietileno.

ESQUADRIAS E FERRAGENS

Porta de vidro temperado 1 folha (0.90x2.10)m e=10 mm;

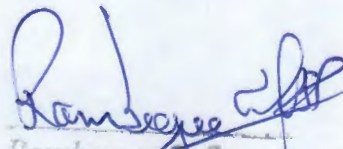
Porta de vidro temperado 2 folhas (1.80x2.10)m e=10 mm.

LIMPEZA FINAL DE OBRA

Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido.

DECLARAÇÕES FINAIS

Quaisquer diferenças nas quantidades dos serviços propostos deverão ser imediatamente comunicadas ao setor de fiscalização técnica da Prefeitura. Nas descrições dos serviços presentes no projeto, memorial descritivo, orçamento



Romberguete Santos
Engenheiro Civil
CREA - PA 158687

incluso no serviço, sendo que o quantitativo descrito terá que ser rigorosamente executado.

A empresa deverá manter na obra, a disposição da fiscalização, um "Diário de Obras".

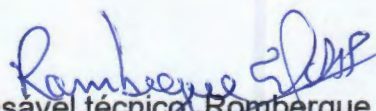
A empresa deverá, antes de iniciar a obra, apresentar as ART's de execução da obra.

A empresa deverá instalar a placa de obra a ser definida pela Prefeitura Municipal de Pedregulho.

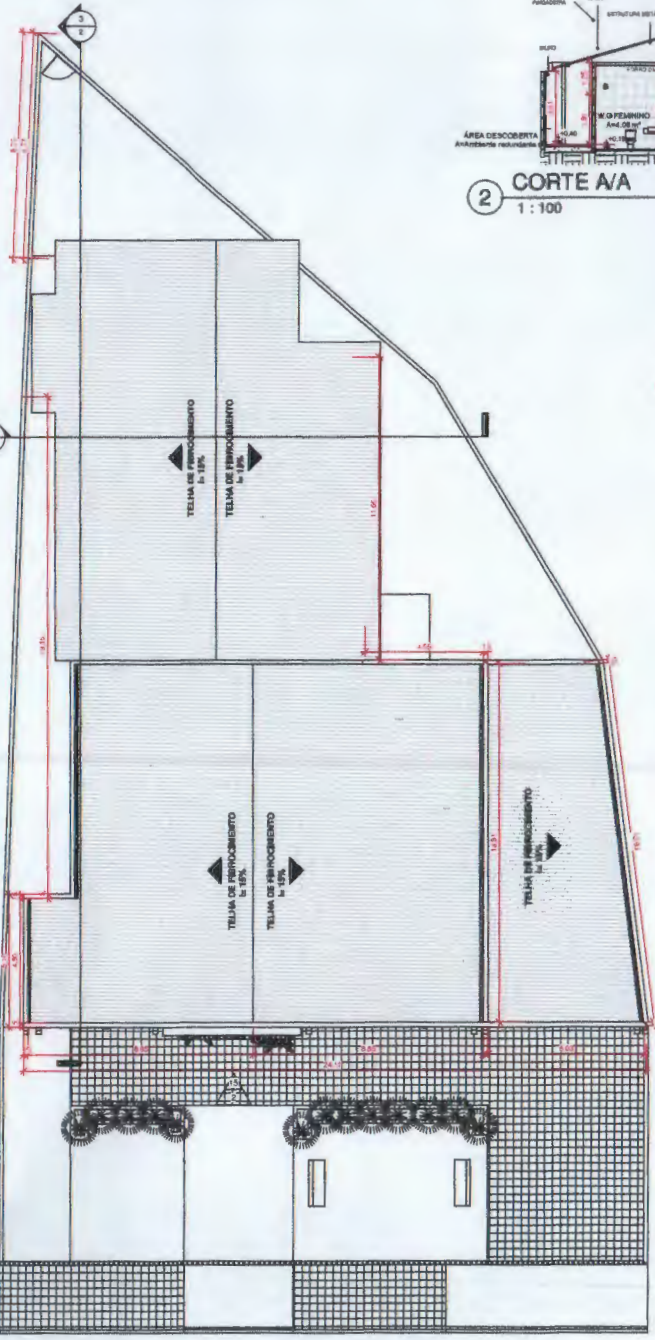
Comunicar à fiscalização da Prefeitura Municipal as datas de concretagem das fundações e estruturas para fiscalização prévia.

A guarda de materiais e ferramentas necessárias para a execução da obra será de responsabilidade do executor.

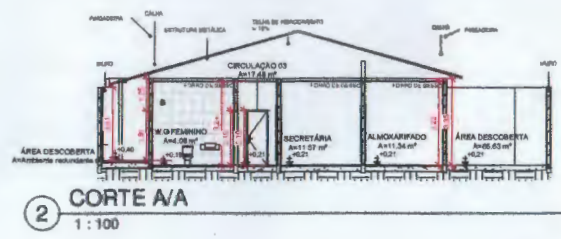
João Lisboa, 02 de outubro de 2023.



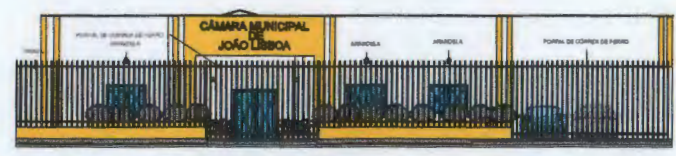
Responsável técnico, Rombergue
Rombergue Santos
Silva dos Santos
CREA - PA 158687
Eng. Civil:
CREA:15868 - D PA



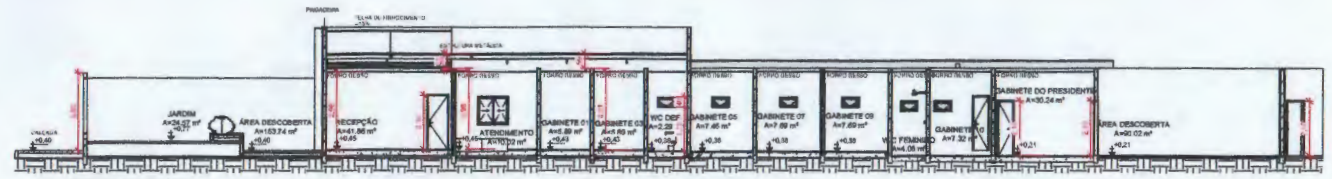
1 PLANTA DE COBERTURA
1 : 100



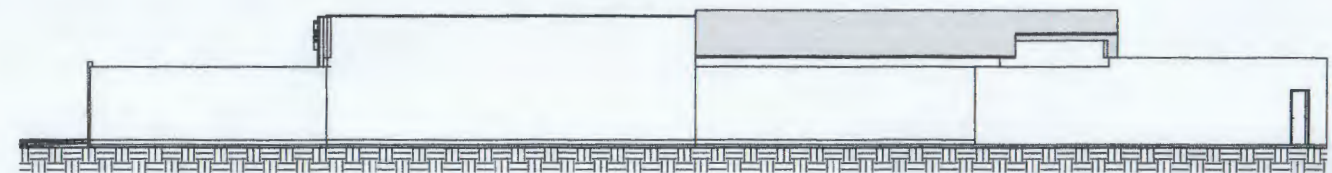
2 CORTE A/A
1 : 100



4 FACHADA FRONTAL EXTERNA
1 : 100



3 CORTE B/B
1 : 100



12 FACHADA LATERAL DIREITA
1 : 100



15 FACHADA FRONTAL INTERNA
1 : 100



Romário Santos
Romário S. Santos
Engenheiro Civil
RFA 111200

PROJETO: ARQUITETÔNICO		FOLHA: 2
CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA	ENDEREÇO:	BURRO:
CODIGO:	ESTADO:	CEP:
DATA: 29/01/2023	LOTIF: 03	DESC. MOBILIAR:
SITUAÇÃO E ESCALA		DECLARAÇÃO
QUADRO DE ÁREAS		Declaramos que a Situação desta projeto em nome do Prestador, não interfere no comprometimento de propriedade do terreno.
ÁREA DO TERRENO: 338,00 M ²	ÁREA CONSTRUIDA: 338,00 M ²	TAXA DE OCUPAÇÃO DO TERRENO: 100%
DATA: 29/01/2023	ESCALA: Como Indicado	RESP. TÉCNICO: ART. Nº: _____
ESTRADO DESTINADO A APROVAÇÃO DO MUNICÍPIO		DESENHO: Autor